



Ås kommune

Kommuneplanen 2022-2034

TEMAKART

Vedtatt av kommunestyret 15.06.2022

Sikringssoner

1. Nedslagsfelt drikkevann
2. Byggeforbud langs vei

3. Støysoner

Faresoner

4. Ras- og skredfare
5. Aktsomhetsområde, flom
6. Energianlegg/høyspenningsanlegg
7. Annen fare (forurensning mm)

8. Soner for infrastruktur

Soner med særlig hensyn

9. Friluftsliv
10. Naturmiljø inkl. båndlegging etter lov om naturvern
11. Kulturmiljø
12. Sikring av mineralressurser

Båndlegging

13. Lov om kulturminner

14. Gjennomføringssoner

15. Bestemmelsesområder



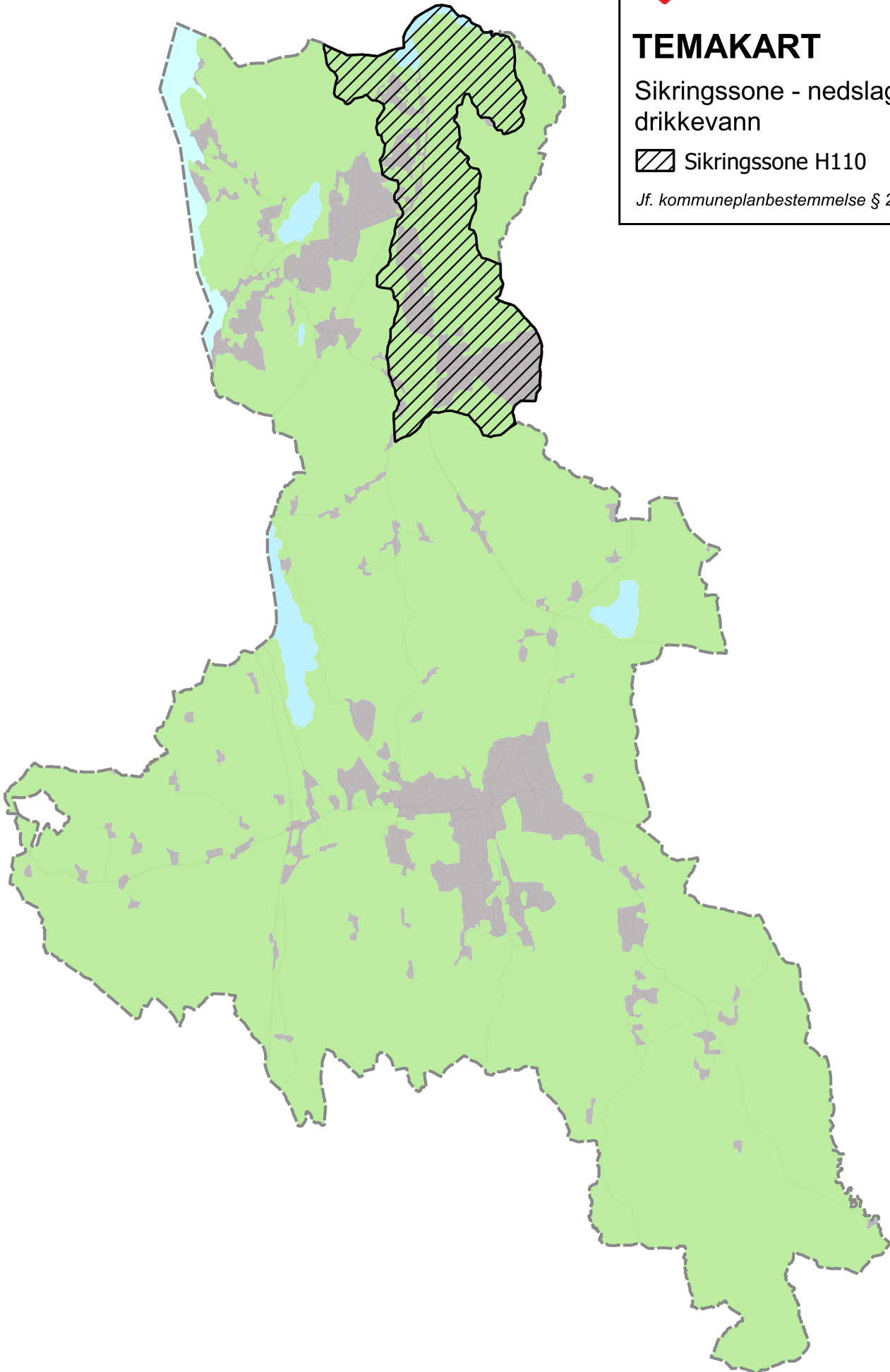
Kommuneplan
2022-2034

TEMAKART

Sikringszone - nedslagsfelt
drikkevann

 Sikringszone H110

Jf. kommuneplanbestemmelse § 26.1





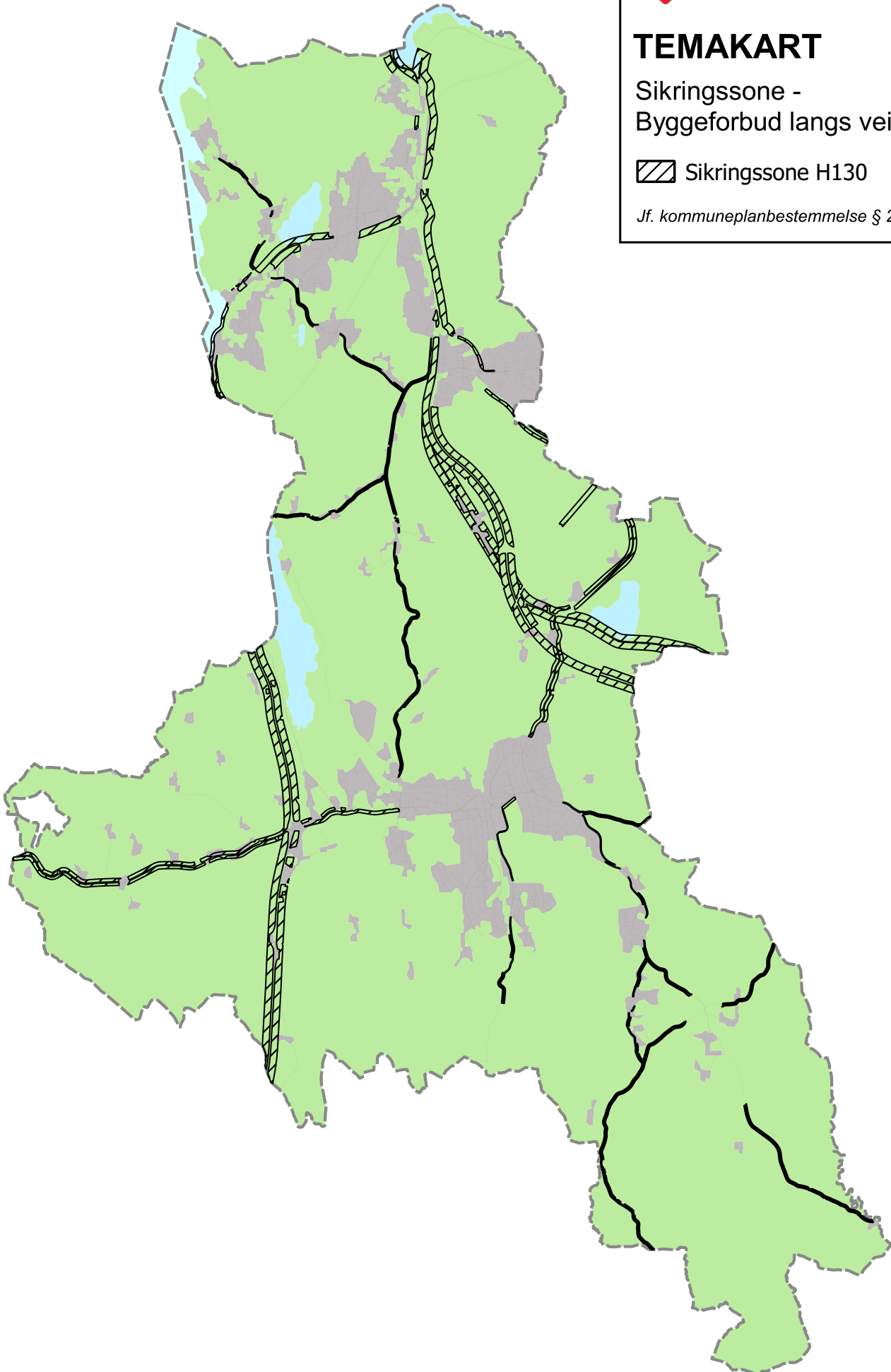
Kommuneplan
2022-2034

TEMAKART

Sikringszone -
Byggeforbud langs vei

 Sikringszone H130

Jf. kommuneplanbestemmelse § 26.2





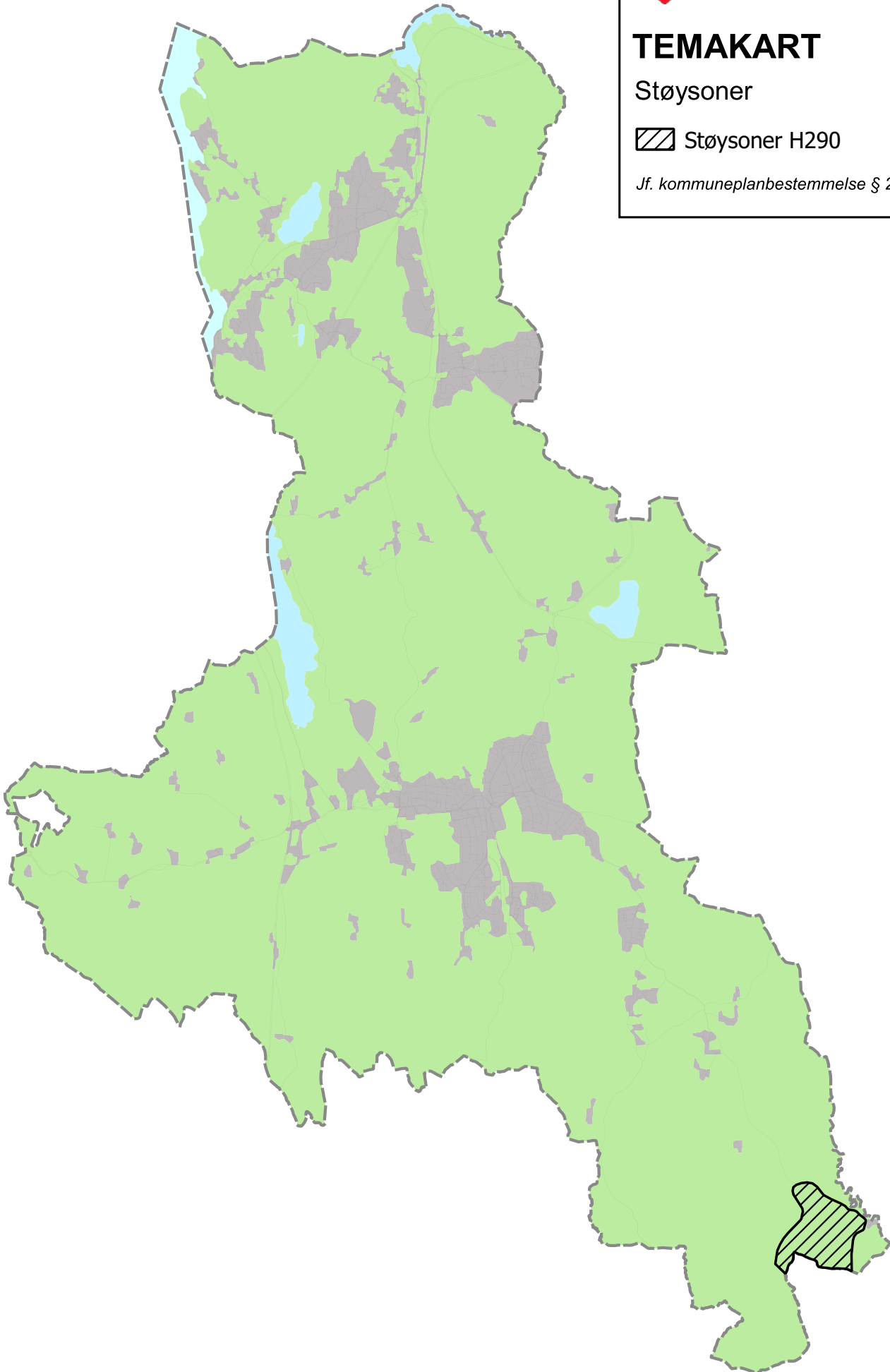
Kommuneplan
2022-2034

TEMAKART

Støysoner

 Støysoner H290

Jf. kommuneplanbestemmelse § 27.1






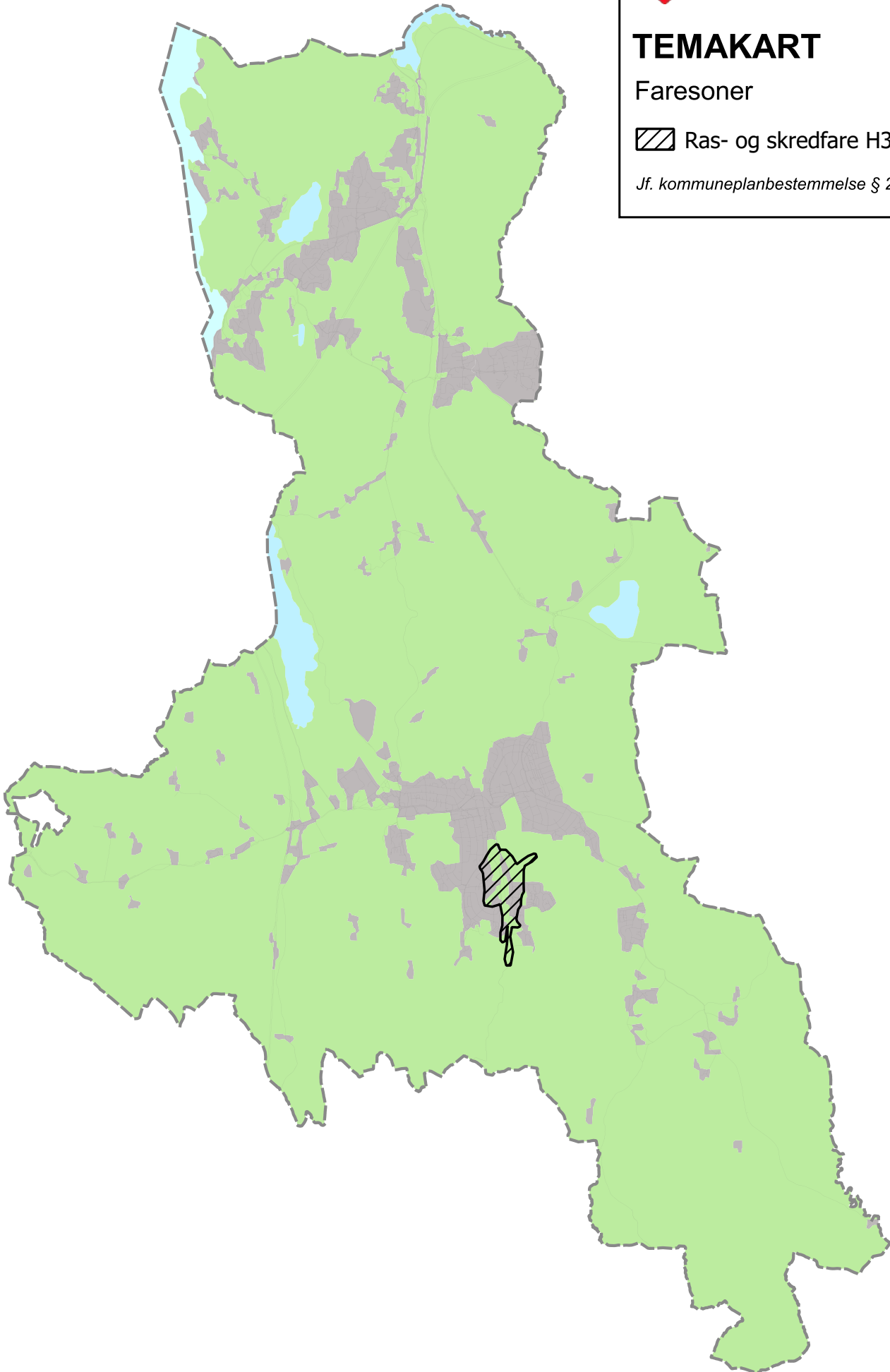
Kommuneplan
2022-2034

TEMAKART

Faresoner

 Ras- og skredfare H310

Jf. kommuneplanbestemmelse § 28.1






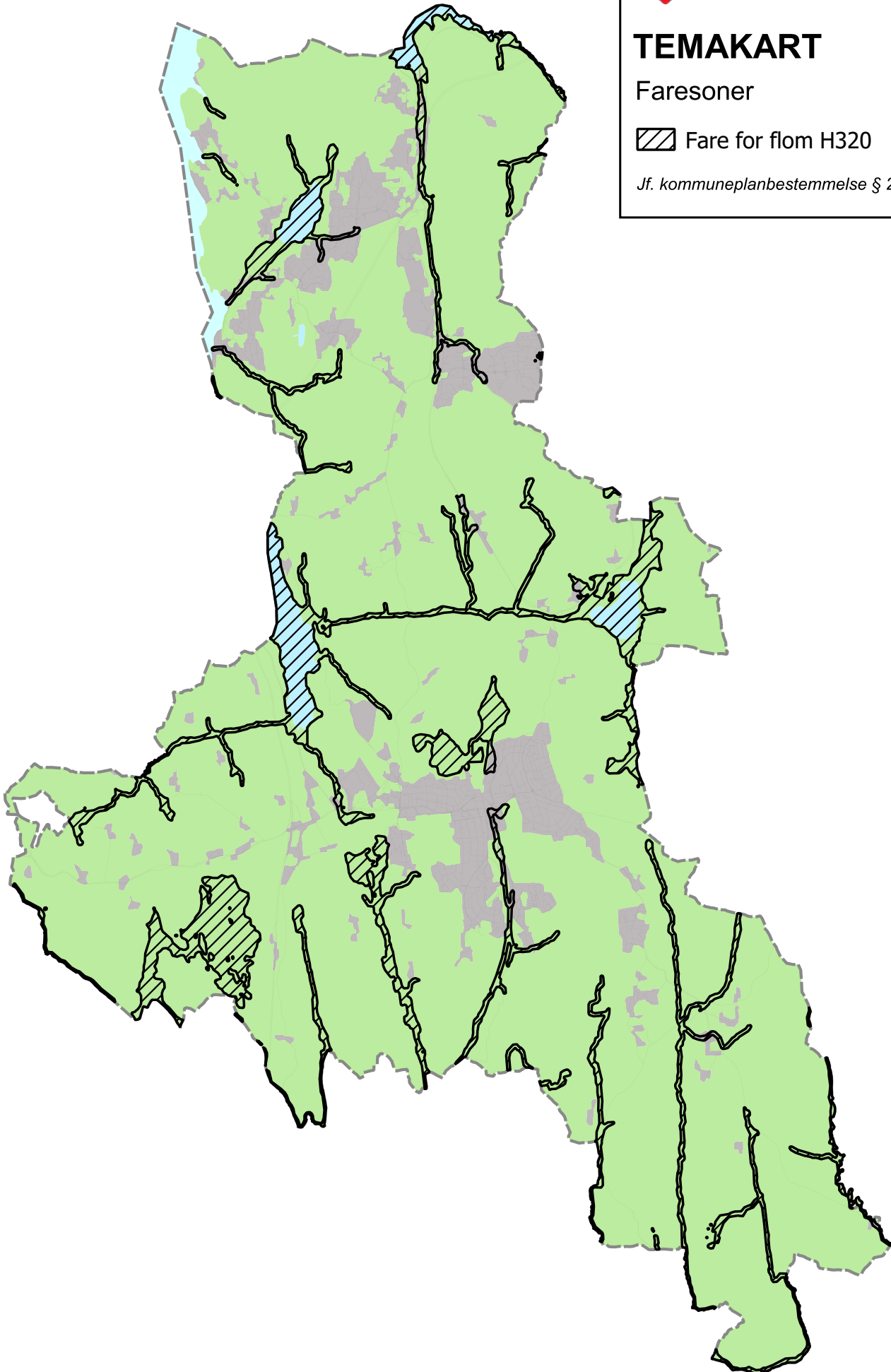
Kommuneplan
2022-2034

TEMAKART

Faresoner

 Fare for flom H320

Jf. kommuneplanbestemmelse § 28.2






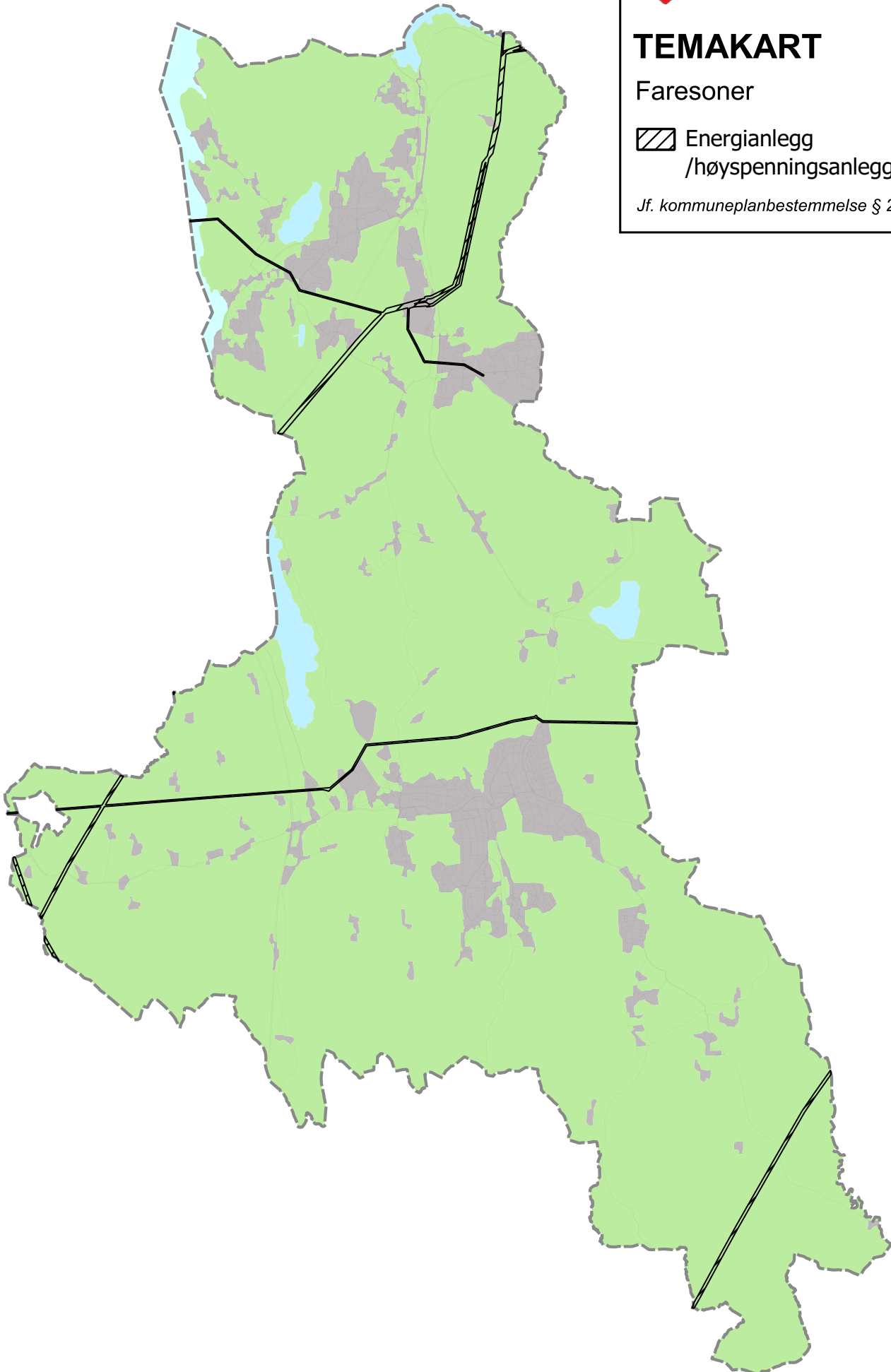
Kommuneplan
2022-2034

TEMAKART

Faresoner

 Energianlegg
/høyspenningsanlegg H310

Jf. kommuneplanbestemmelse § 28.3





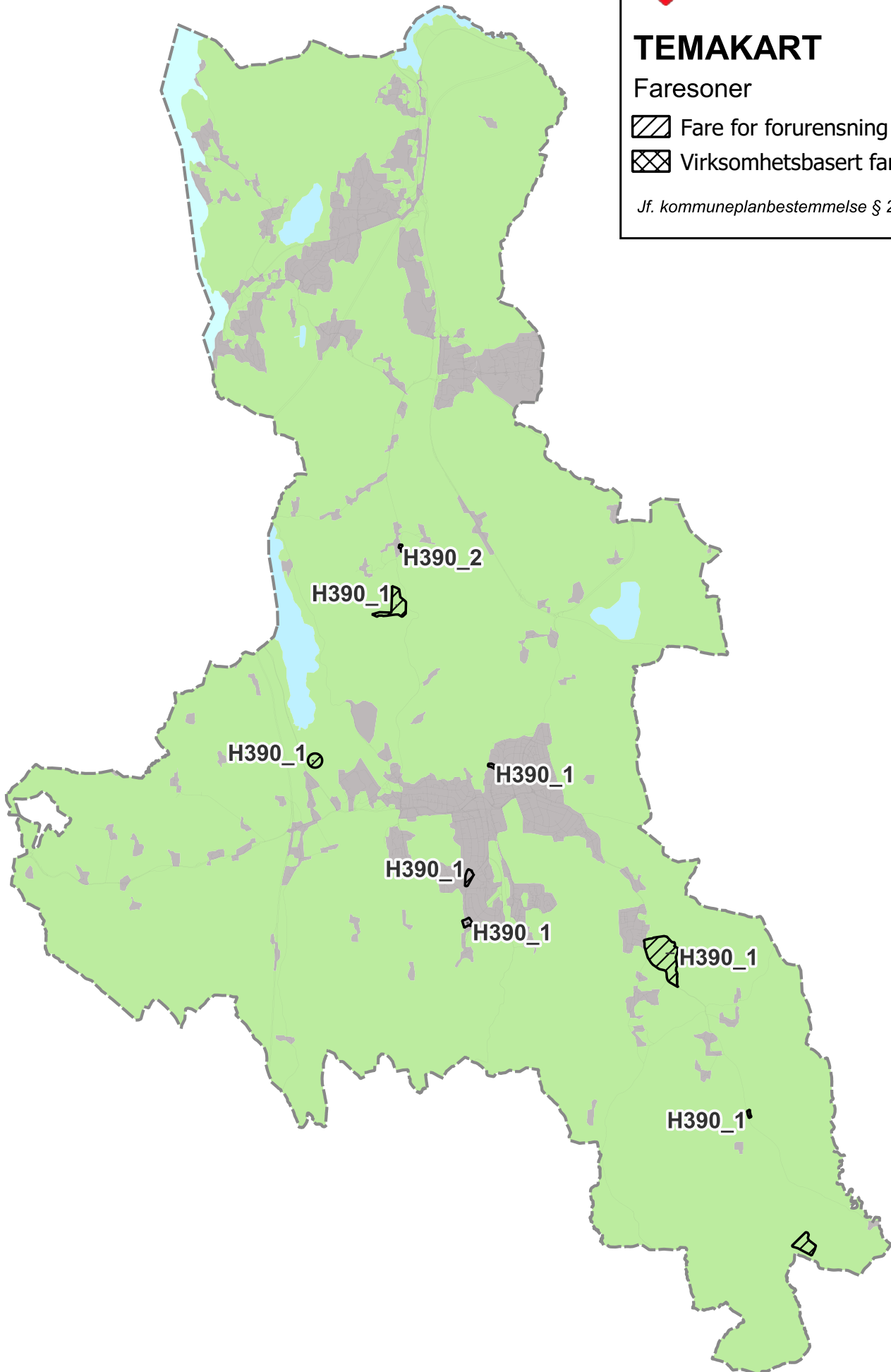
TEMAKART

Faresoner

 Fare for forurensning - H390_1

 Virksomhetsbasert fare - H390_2

Jf. kommuneplanbestemmelse § 28.4 og § 28.5





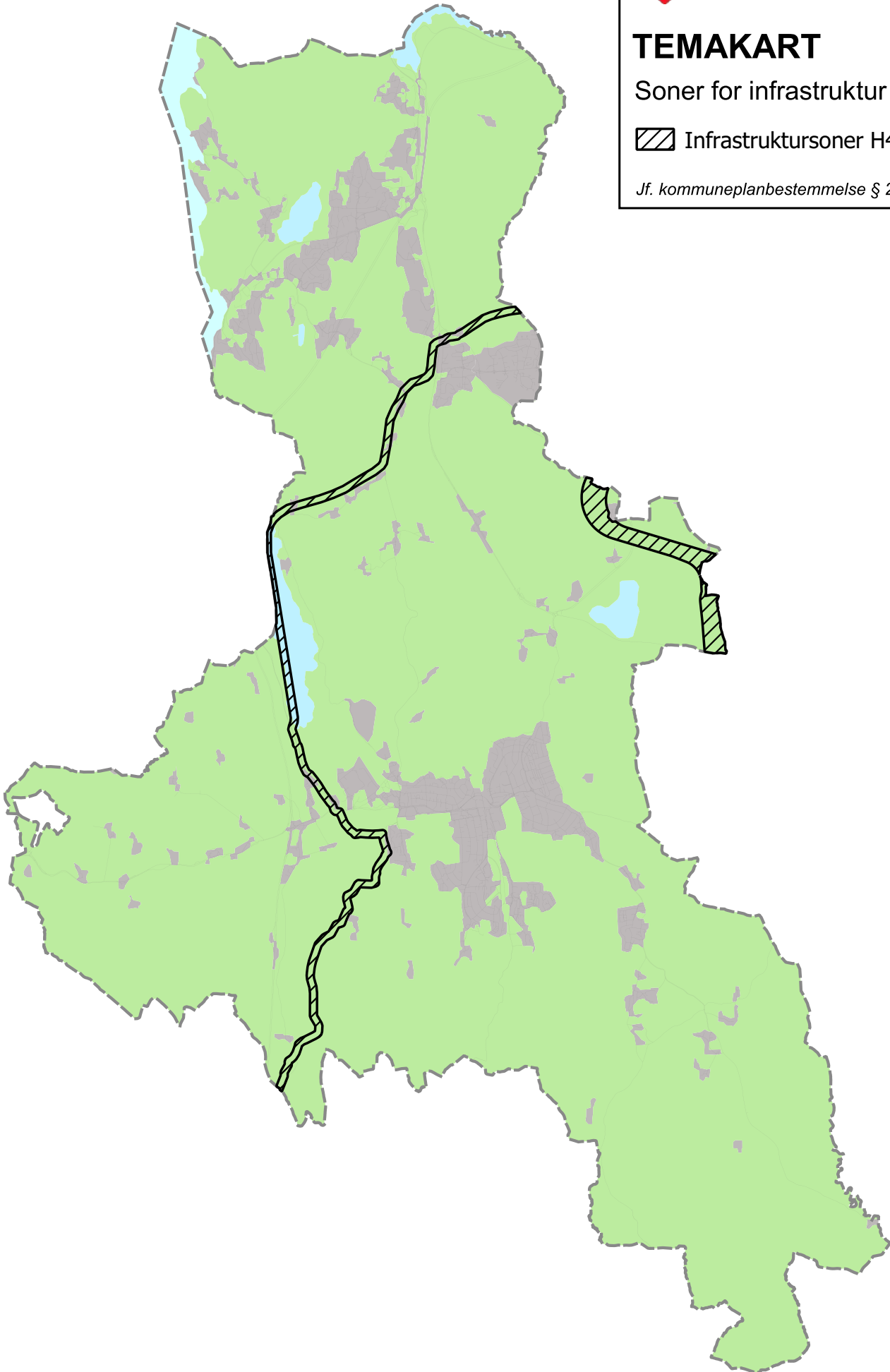
Kommuneplan
2022-2034

TEMAKART

Soner for infrastruktur

 Infrastruktursoner H430


Jf. kommuneplanbestemmelse § 26.1






TEMAKART

Hensynssoner - bevaring av
friluftslivsområder

 Hensynssone - Hensyn friluftsliv

 Hensynssone - Hensyn friluftsliv
(statlig sikra friluftsområder)

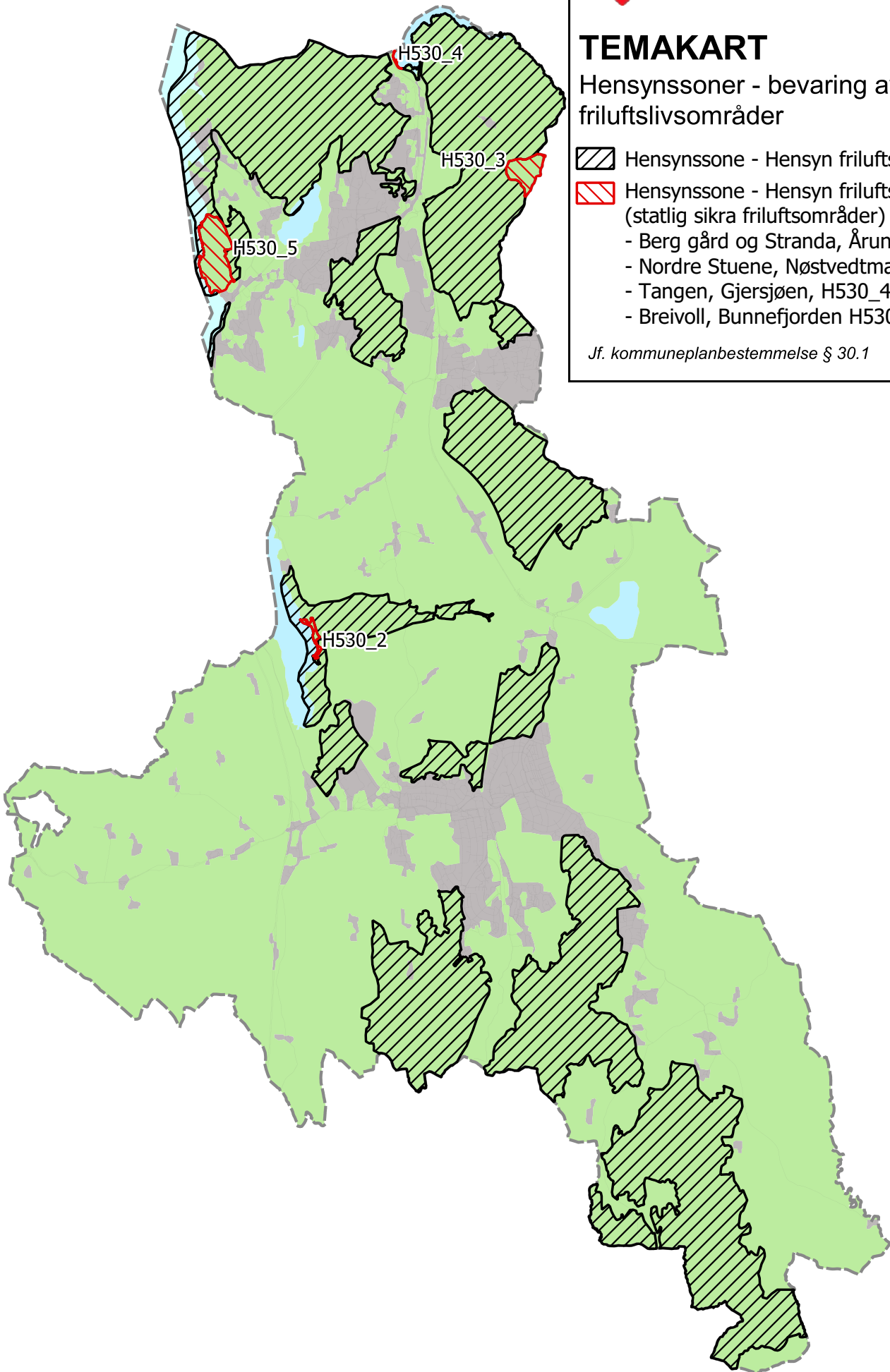
- Berg gård og Stranda, Årungen, H530_2

- Nordre Stuene, Nøstvedtmarka, H530_3

- Tangen, Gjersjøen, H530_4

- Breivoll, Bunnefjorden H530_5

Jf. kommuneplanbestemmelse § 30.1





Kommuneplan 2022-2034

TEMAKART

Hensynssoner - bevaring av naturmiljø

 Hensynssone - H560_1

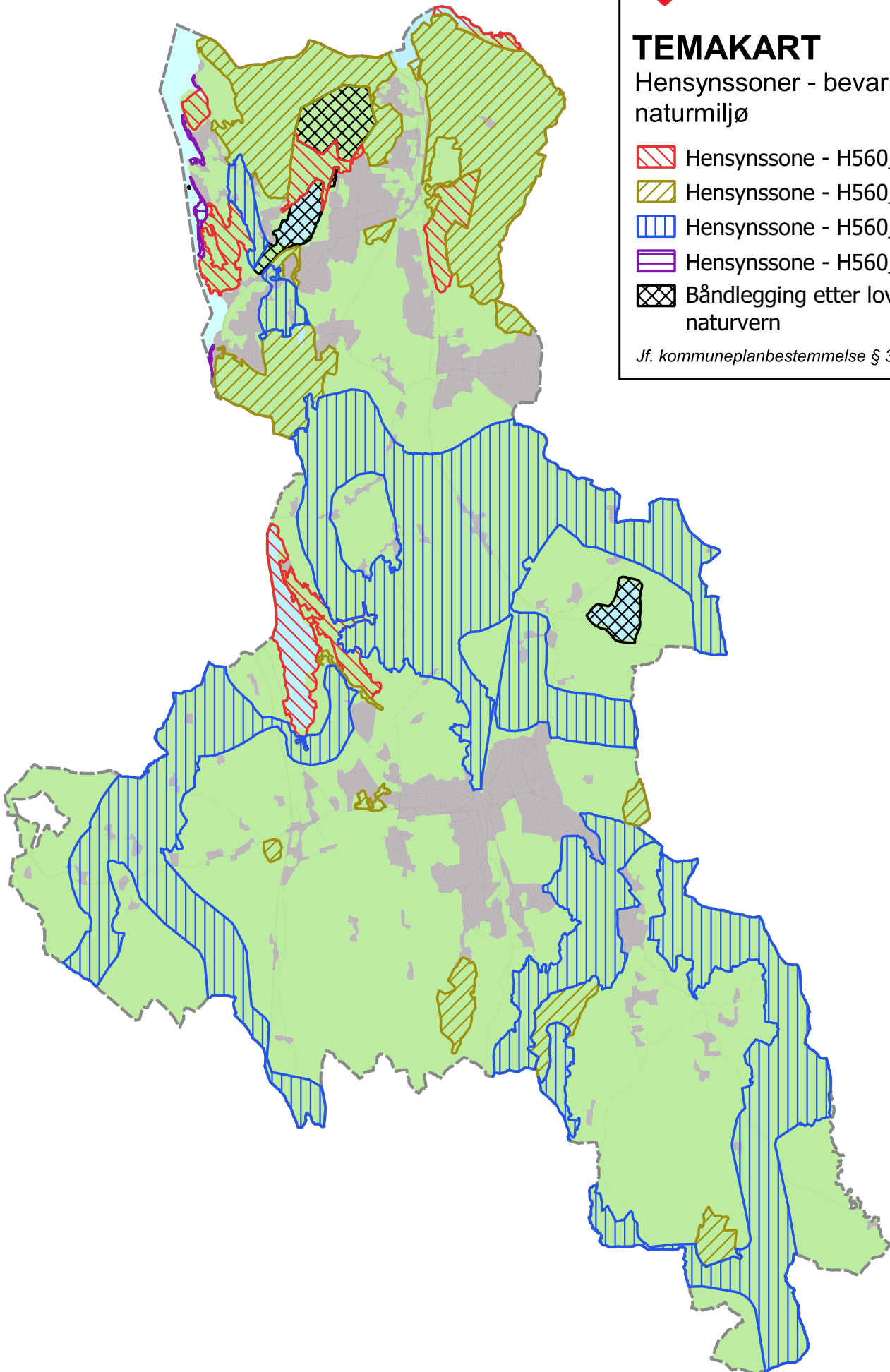
 Hensynssone - H560_2

 Hensynssone - H560_3

 Hensynssone - H560_4

 Båndlegging etter lov om naturvern

Jf. kommuneplanbestemmelse § 30.2. og § 31.1





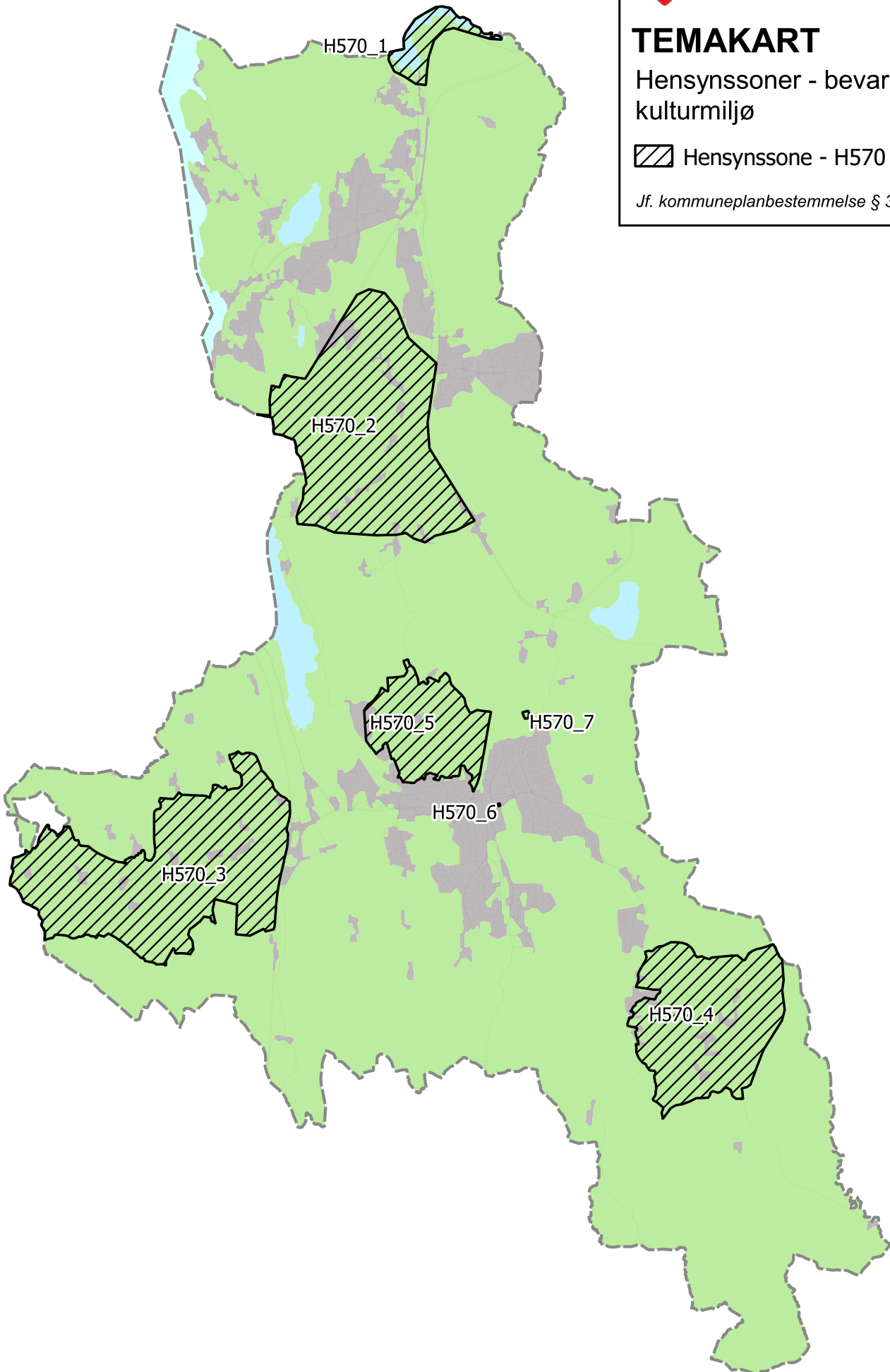
Kommuneplan
2022-2034

TEMAKART

Hensynssoner - bevaring av
kulturmiljø

 Hensynssone - H570

Jf. kommuneplanbestemmelse § 30.3





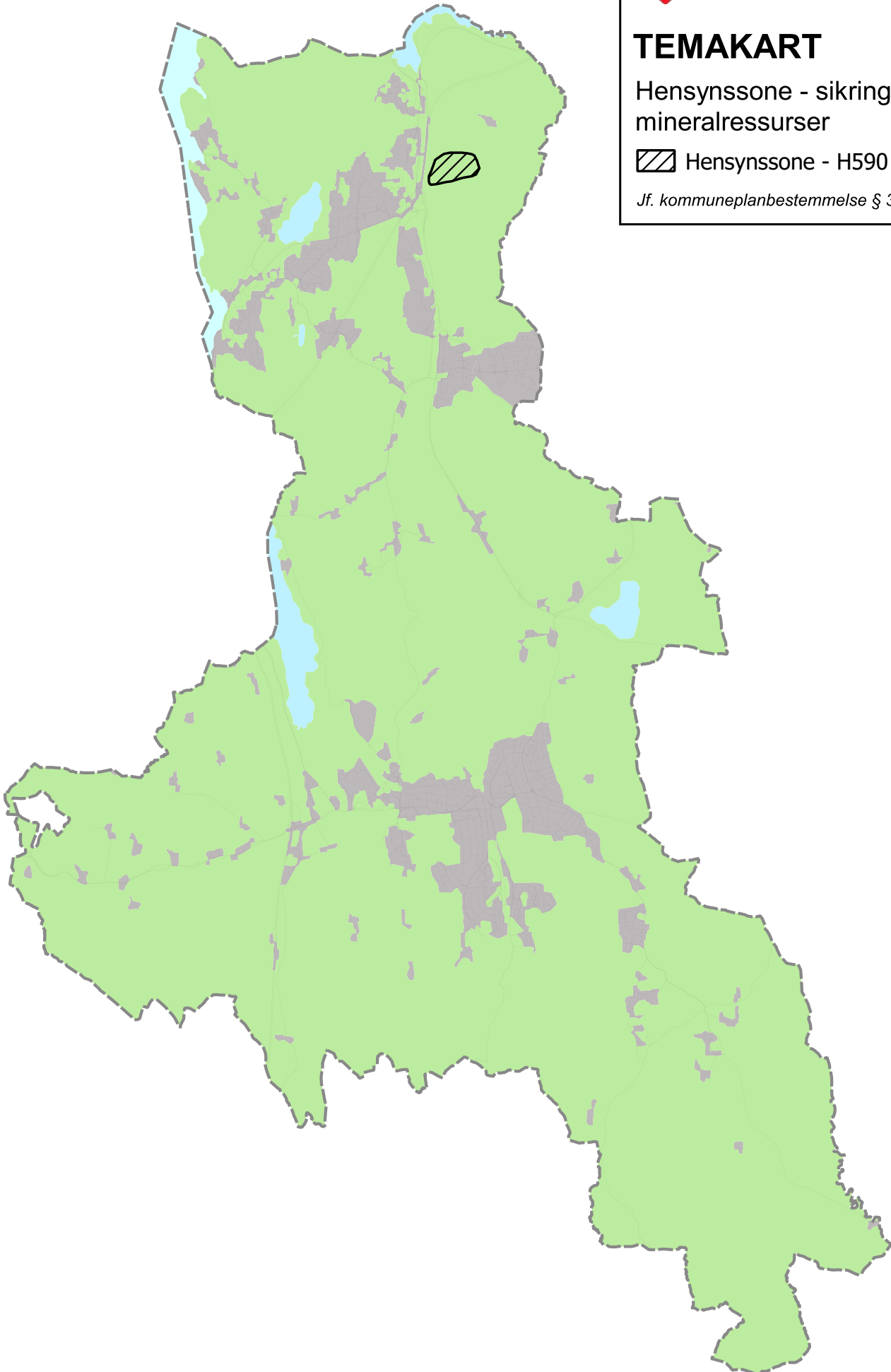
Kommuneplan
2022-2034

TEMAKART

Hensynssone - sikring av
mineralressurser

 Hensynssone - H590

Jf. kommuneplanbestemmelse § 30.4






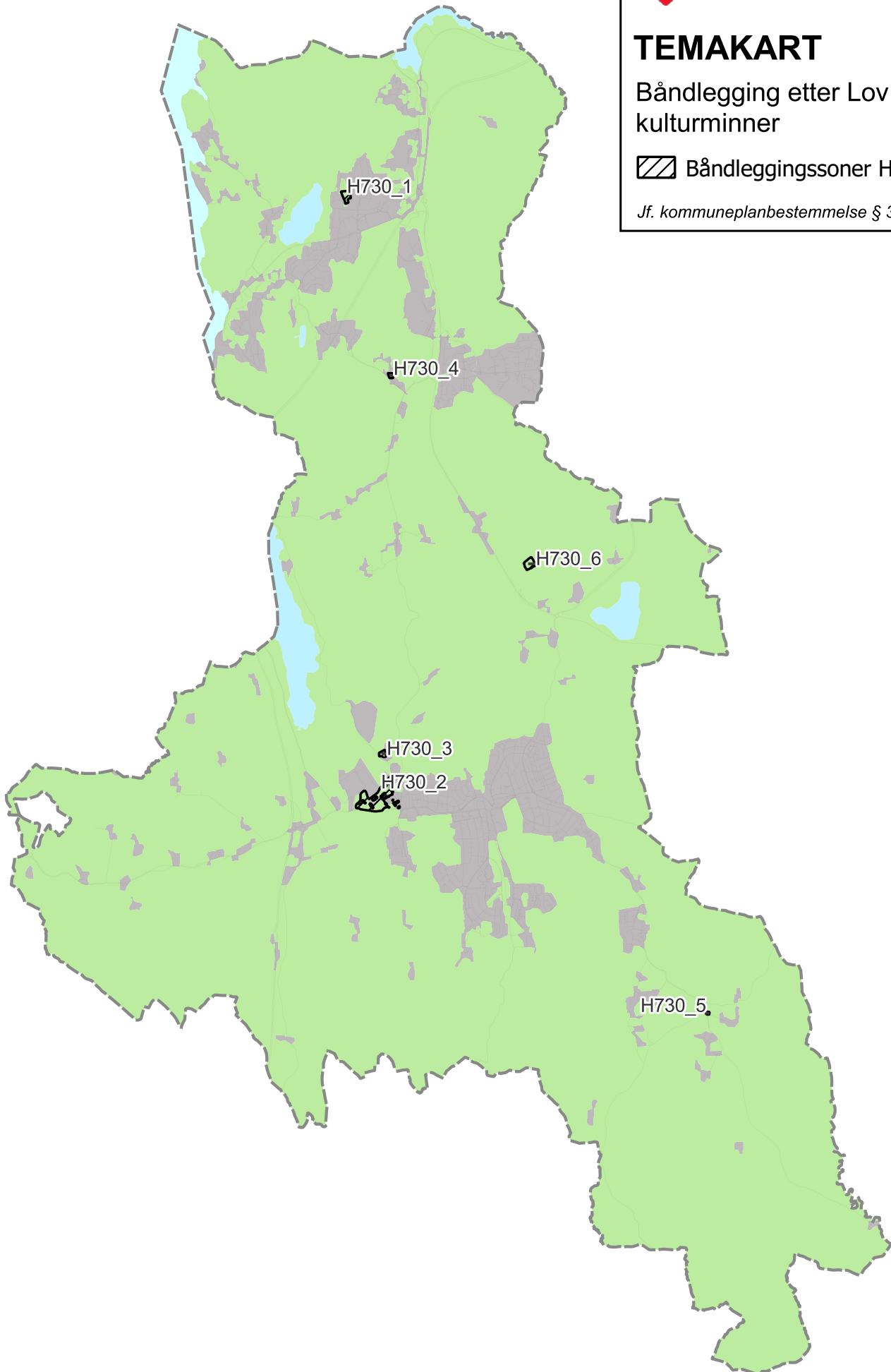
Kommuneplan
2022-2034

TEMAKART

Båndlegging etter Lov om kulturminner

 Båndleggingssoner H730

Jf. kommuneplanbestemmelse § 31.2






Kommuneplan 2022-2034

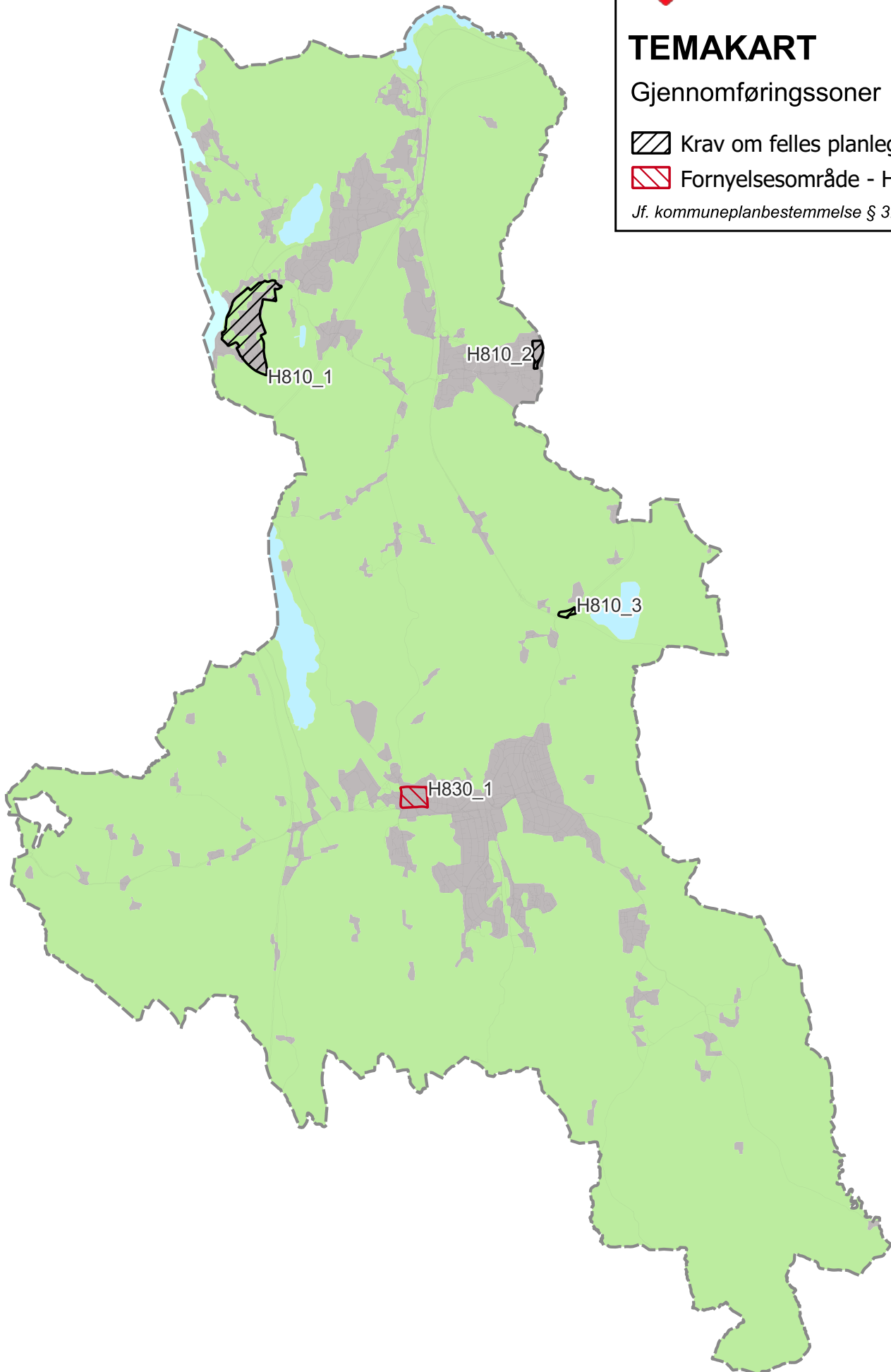
TEMAKART

Gjennomføringssoner

 Krav om felles planlegging - H810

 Fornyelsesområde - H830

Jf. kommuneplanbestemmelse § 32





Kommuneplan
2022-2034

TEMAKART

Bestemmelsesområder



Prioriterte utbyggingsområder



Terrengregulering

Jf. kommuneplanbestemmelse § 33 og § 34

