



TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg (§12-5 NR.1)

- B** Boligbebyggelse
- BFS** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BS** Sentrumsformål
- BKB** Bolig/forretning/kontor
- BAA** Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 NR.2)

- SKV** Kjøreveg
- SF** Fortau
- ST** Torg
- SGT** Gatetun
- SGS** Gang/sykelveg
- SS** Sykelveg/-felt
- SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal
- SB** Bane (nærmere angitt baneformål)
- SKH** Kollektivholdeplass
- SKF** Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

Grønnstruktur (§12-5 NR.3)

- G** Grønnstruktur
- GF** Friområde

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (§12-5 NR.5)

- L** LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR

Hensynsoner (§12-6)

- H310** Faresone - Ras- og skredfare
- H390** Faresone - Annen fare (fare for forurenset grunn)
- H540** Angitt hensynsone - Hensyn grønnstruktur
- H570** Angitt hensynsone - Bevaring kulturmiljø
- H910** Videreføring av reguleringsplan

Bestemmelseområder (§12-7)

- #** Bestemmelseområde

Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Angitthensyngrense
- Detaljeringrense
- Bestemmelsegrense
- Planens begrensning
- Faresonegrense
- Formålgrense
- Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
- Byggegrense

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Grunnkart
 Dato for basiskart: 11.06.2021
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høydegrunnlag: NN2000

Papirstørrelse A1

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:2700

0 25 50 75 100 m



Plankart er produsert: 11.06.2021

REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Områdereguleringsplan for Ås sentralområde

Nasjonal arealplan-ID 287

Plantype: Områdereguleringsplan
 Ikrafttredesdato:

Forslagsstiller: Ås kommune
 Saksnummer:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart:	Behandlingsorg	Motesaksnr	Dato
11.06.2021	HTM		22.05.2019
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			
1. gangs behandling:	HTM		10.10.2019
1.Høring og offentlig ettersyn fra/til: 3.6.2019-15.8.2019			
2. gangs behandling:			
2.Høring og offentlig ettersyn fra/til:			
3. gangs behandling:			
3.Høring og offentlig ettersyn fra/til:			
Endelig planvedtak:	Kommunestyret		
Kunngjøringsdato for planvedtak:			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Ås kommune		

Ås kommune Skoleveien 1 1400 Ås post@as.kommune.no www.as.kommune.no Telefon: 64 96 20 00 Org.nr.: 964943798	Signatur
--	----------