

Saksprotokoll

R-331 Detaljregulering for sentrum syd, nordre del (BS5) - Andregangsbehandling

Saksbehandler:	Mari Olimstad	Saksnr.:	18/00268
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for teknikk og plan	2/22		19.01.2022
2 Kommunestyret	2/22		09.02.2022

Kommunestyrets behandling 09.02.2022:

Habilitetsvurdering:

Edvin Søvik (Ap) ble vurdert som habil etter enstemmig vedtak (32 stemmer) jf. forvaltningsloven §8.

Martin Løken (MDG) foreslo alternativ til punkt 6:

Det skal stilles krav om inntrukne hjørner i 1. etasje langs Moerveien for å skape attraktive gatemiljø med gode siktforhold for trafikanter.

Maria-Therese Jensen (V) foreslo:

Nytt pkt inn i reg.best. 4.1.1 pkt C):

Alle leilighetene skal ha gode lysforhold, og skal i størst mulig grad være gjennomgående. Ingen leiligheter skal vende ensidig mot nord/nordøst.

Gisle Bjørneby (Sp) foreslo:

For felt BS3 reduseres byggehøyden fra 6 til 5 etasjer, men maks kotehøyde 112,9 m, tilsvarende BS2.

Votering:

- Innledende tekst i hovedutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.
- Sps forslag ble nedstemt 23-10 (4Sp, 3SV, 2V, 1KrF).
- Vs forslag ble nedstemt 30-3 (2V, 1KrF).

Hovedutvalgets innstilling punkt:

- 1 ble vedtatt 22-11 (5H, 3MDG – Løken, Jansson, Nagelhus, 3FrP)
- 2,3,4,5 og 8 ble enstemmig vedtatt.
- 6 ble nedstemt 31-2 (V) ved alternativ votering mot MDGs forslag.
- 7 ble vedtatt 25-8 (4MDG, 2SV-Skog, Iversen, 1V-Jensen, 1R).
- 9 ble vedtatt 21-12 (5H, 1Uavh, 1Sp-Kvarme, 3FrP, 2SV-Iversen, Steinsholt).

Kommunestyrets vedtak 09.02.2022:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Ås kommunestyre R-331 Detaljregulering for sentrum syd, nordre del (BS5), med kart datert 29.06.2021, bestemmelser datert 21.12.2021 og planbeskrivelse datert 13.12.2021, med følgende endringer:

1. Byggehøyder langs Sagaveien i felt BBB2 reduseres til maks 3 etasjer, jf. *redusert alternativ* illustrert i vedlegg 4.
2. I felt BS1 tillates 4. etasje 3 meter tilbaketrukket fra formåls grensen mot Skoleveien.
3. I reguleringsbestemmelse 4.1.1 c strykes setningen: «**Samlet skal det være minst 5 passasjer fra BUT til omkringliggende gater/gatetun.**»
4. I bestemmelsenes punkt 3.4 (parkering) strykes ordene «for forretning/tjenesteyting» i setningen; "10 % av sykkelparkeringsplassene for forretning/tjenesteyting skal dimensjoneres for lastesykkel». Hensikten er at kravet også skal gjelde for sykkelparkeringsplasser tilknyttet boligformål.
5. De fire inngangene til BUT skal være åpne, slik at allmennheten kan passere gjennom området.
6. Det skal stilles krav om inntrukne hjørner i 1. etasje langs Moerveien for å skape attraktive gatemiljø med gode siktforhold for trafikanter.
7. 3.10 Reguleringsbestemmelsene: Stryk ordet «stedegne» om planter.
8. 4.1.3a Reguleringsbestemmelsene: stryk ordet «ballspill», og erstatt med «aktivitet for barn og unge».
9. Lekearealet skal opparbeides uten plastdekker.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 11. februar 2022

Lene Henriksen Lilleheier

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten håndskrevne signaturer