

Søknad om kommunal garanti - Steinerskolen i Ås

Saksbehandler: Live Christine Bjønness

Saksnr.: 14/02406-17

Behandlingsrekkefølge**Møtedato**

Hovedutvalg for oppvekst og kultur
Formannskapet
Kommunestyret

Kommunedirektørens innstilling:

- Ås kommune garanterer med selvskyldner garanti for lån tilsvarende 6 200 000 kr i KLP for stiftelsen Steinerskolen i Ås.
- Garantien gjelder for lånets hovedstol maks 6 200 000,- kr. med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige 6 200 000,- kr. + 10 % som reduseres i takt med nedbetalingen på lånet
- Lånet skal sikres med tinglyst pant i eiendom 61/267 Steinerskolen i Ås Stiftelse og med prioritet etter pantesikret gjeld på utbetalingsdato. Kommunen skal ha rett til å tre inn i långivers panterett dersom lånet misligholdes, og skal varsles umiddelbart av långiver dersom forfalt terminbeløp uteblir.
- Eksisterende garanti på lån 8317.53.45925 slettes.
- Garantien gjelder i 25 år og nedtrappes med et likt årlig beløp.

Ås, 15.11.2021

Tom-Arne Tørfoss
Kommunedirektør

Emil Schmidt
Økonomisjef

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for oppvekst og kultur
Formannskapet
Kommunestyret

Vedlegg:

1. Budsjett anleggsprosjekt
2. Regnskap 2020 Stiftelsen Steinerskolen I Ås
3. Søknad til kommunen
4. Uavhengig revisors beretning - Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet
5. 20211115 Nedbetalingsplan Steinerskolen i Ås

Saksbehandler sender vedtaket til:

Økonomisjef for oppfølging

Saksutredning:

Sammendrag:

Kommunen kan innvilge garanti i henhold til «[Forskrift om garantier og finans- og gjeldsforvaltning i kommuner og fylkeskommuner](#)» av 01.01.2020.

Ås kommune garanterer i dag med selvskyldner garanti for et lån med ramme på 6 200 000kr. Per 15.11.2021 er dette lånet nedbetalt til 4 400 000 kr.

Steinerskolen søker om garanti på 6 200 000 kr som erstatter gjeldende garanti for å finansiere nødvendig renovering og oppgradering av skolens bygningsmasse. Kommunedirektøren finner det rimelig å imøtekomme søknaden om å øke den kommunale garantien for lån til Steinerskolen med 1 800 000 kr. Det vil si at skolen kan låne opp til tidligere vedtatt ramme inkludert renter og omkostninger på 6 200 000 kr og sette løpetiden på nytt lån til 25 år.

Fakta i saken:

Kommunen kan innvilge garanti i henhold til «Forskrift om garantier og finans- og gjeldsforvaltning i kommuner og fylkeskommuner» av 01.01.2020.

Garanti kan stilles som simpel kausjon eller som selvskyldner garanti. Ved simpel kausjon må kreditor først søke dekning hos låntager ved mislighold. Ved selvskyldner garanti kan kreditor kreve dekning for mislighold direkte mot garantist. Ås kommune garanterer i dag med selvskyldner garanti for lån tilsvarende 4 400 000 kr. i KLP for Stiftelsen Steinerskolen i Ås.

Ås kommune kan ifølge forskriften garantere for beløp lavere eller opptil beløpsgrensen på kr 4 000 000,-. Denne grensen er satt basert på at kommunen hadde et innbyggertall mellom 10 000 og 30 000 per 01.01.2020. Dersom kommunen skal garantere for beløp over dette må kommunestyrets vedtak godkjennes av statsforvalteren.

Kommunestyret vedtok 18.06.2014 «Ås kommune garanterer med selvskyldner garanti for lån tilsvarende 6 200 000 kr i KLP for stiftelsen Steinerskolen i Ås». Steinerskolen har siden denne lånegarantien ble innvilget nedbetalt på lånet og hovedstol på lånet beløper seg per 15.11.2021 til kr 4 409 320,-. Ås kommune har mottatt en søknad fra Steinerskolen hvor skolen ønsker igjen å låne opp til rammen for garantien på 6 200 000kr som ble vedtatt i 2014.

Søknaden begrunnes med behov for renovering, oppgradering etter pålegg fra brannvesenet på det «gamle skolebygget», samt ferdigstillelse av andre etasje på skolebygg som ble bygget i 2014.

Utfyllende bakgrunn for søknaden

Steinerskolen i Ås har et gammelt skolebygg som trenger utbedring og renovering, samt at skolen satt opp et tilbygg i 2014 som den gangen ikke ble ferdigstilt og andreetasje i bygget ble stående som råbygg. Dette bygget ønsker Steinerskolen nå å ferdigstille som klasserom for skolens elever. I tillegg må følgende arbeid på det «gamle skolebygget» utbedres, reparasjon av to tak som er lekk, to nødutganger som må utbedres etter pålegg fra brannvesenet og utbedring av ventilasjons- og varmeanlegg. På tilbygget i andre etasje må følgende gjøres, installasjon av strøm og internett, sette inne vinduer, samt isolere og sette opp panel på innsiden av bygget. Arbeidene som skal gjøres innebærer fasadeendring og må derfor søkes om.

Ås kommune

Steinerskolen har innhentet tilbud fra ulike aktører til gjennomføringen av arbeidet. Prosjektet har en kostnadsramme på 2 140 000 kroner hvor 1 660 000 kr finansieres med økt låneopptak og de resterende 470 000 kr med egne midler.

Steinerskolen i Ås er en frittstående, selveiende stiftelse som driver skole og skolefritidsordning i samsvar med stiftelsens egne vedtekter og friskoleloven. Skolen består av 10-årig grunnskole og hadde i 2020 46 elever. Stiftelsen Steinerskolen i Ås hadde i 2020 et overskudd på 318 500 kr. Skolens inntekter består i all hovedsak av statstilskudd, offentlige tilskudd og foreldrebidrag. Revisors konklusjon for årsregnskap 2020 var følgende «Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.» Balansen i årsberetningen viser en egenkapital på 5 327 639 kr. ved utgangen av 2020. Videre fra Årsberetningen for Stiftelsen Steinerskolen i Ås 2020 datert 13.04.2021: «Etter styrets mening gir fremlagte resultatregnskap og balanse fyllestgjørende informasjon om driften i 2020, og om stiftelsens stilling per 1. januar, 2021. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets utgang som en ikke har tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for bedømmelsen av stiftelsens resultat og stilling.»

Vurdering:

Kommunen har i tidligere vedtak stilt seg positive til kommunal garanti i forhold til Steinerskolen i Ås. Det er positivt at det i Ås er etablert et alternativ til ordinær grunnskole.

Stiftelsen Steinerskolen i Ås hadde i 2020 et overskudd på 318 500 kr. Skolens inntekter består i hovedsak av statstilskudd, offentlige tilskudd og foreldrebidrag. Dette vurderes som relativt forutsigbare inntekter som sikrer betjeningsevne av lånet gitt at elevantall på skolen opprettholdes.

Balansen i årsberetningen viser en egenkapital på 5 300 000 kr. ved utgangen av 2020. Dette sees som en buffer mot eventuelle fremtidige underskudd i driften.

Kommunedirektøren anbefaler at garantien gis som selvskyldner garanti. Dette innebærer at kreditor kan gå direkte mot garantist ved mislighold. Dette innebærer dermed en større risiko for Ås kommune sammenlignet med simpel kausjon. For å kompensere for denne risikoen stilles det krav om at lånet sikres med pant i eiendommen og at Ås kommune skal ha rett til å tre inn i långivers panterett dersom lånet misligholdes. En selvskyldner garanti innebærer at Steinerskolen i Ås får bedre rentebetingelser sammenlignet med en simpel kausjon. Dette bedrer de økonomiske forutsetningene for Steinerskolen i Ås.

Økonomiske konsekvenser:

Saken medfører økt garantiansvar for kommunen på 1 800 000 kr, fra 4 400 000 kr. til 6 200 000kr, og innebærer at Ås kommune påtar seg økt risiko og eksisterende nedbetalingstid forlenges. Lånet sikres med pant i eiendommen, noe som reduserer risikoen.

Miljømessige konsekvenser:

Saken har ingen miljømessige konsekvenser for Ås kommune.

Ås kommune

Alternativer:

Garantien gis som simpel kausjon. Dette gir noe lavere risiko for kommunen, men høyere renter for Steinerskolen i Ås.

Konklusjon med begrunnelse:

Kommunedirektøren finner det rimelig å imøtekomme søknaden om å øke den kommunale garantien for lån til Steinerskolen med 1 800 000 kr. Det vil si at skolen kan låne opp til tidligere vedtatt ramme inkludert renter og omkostninger på 6 200 000 kr og sette løpetiden på nytt lån til 25 år.

Ikrafttredelse av vedtaket:

Saken krever godkjenning av Statsforvalteren i Viken